

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в д. Емельянка.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 827-р от 19.05.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 17.07.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 04.08.2025 года в 17.00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 06.08.2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:021601:423, общей площадью 1345 кв.м. Расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Емельянка.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3712 – охранный зона трубопровода «Распределительный газопровод в д. Емельянка Костромского района».

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.240 - охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-08 ПС Василево.

Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена продажи земельного участка** – 846 400,0 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей, сумма задатка – 169 280,0 (Сто шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 42 000,0 (Сорок две тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.